

ASIA

Rakennuslupa

HAKIJAT

Lapuan avantouimarit ry
Ilmarintie 7, 62100 Lapua

RAKENNUSPAIKKA

408-404-0006-0155
Urheilumajantie 28, 62100 Lapua
Koko tila
Suksimäki
99783 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
65 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Sauna

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

102 m²

Rakennettava kerrosala

102 m²

Kokonaisala

102 m²

Tilavuus

310 m³

Paloluokka

P3

RAKENNUKSET

Pyrakno
13896

VTJ-PRT / käyttötark.
104191052N

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
13896

Selite
1051: Pääpiirustus,
Työ n:o: 1051, Piir.
n:o 001

Kerr.ala
102

Kok.ala
102

Tilavuus
310

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Matti Samuli Passi, rakennusinsinööri

Liitteet

Energiatodistus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Asemapiirros
Muu pääpiirustus
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon, puh. 044 4384703.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistosta, puh. 044 4384703.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen suoritetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. (MRL 119 §)

Vastaavan työnjohtajan velvollisuutena on vastata työn suorituksesta ja sen laadusta ja johtaa rakennustyötä sekä huolehtia rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähkösuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennepiirustukset perustuksista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.12.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.12.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.12.2024, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.12.2027 mennessä ja saatettava loppuun 20.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 03.12.2024

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki
Ympäristölautakunta
Poutuntie 8
62100 LAPUA

Ympäristölautakunnalle osoitettavassa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan